

Số: 229/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 10 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3282/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 03 tháng 6 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông (bà) Lê Hoàng Xuân Giao, địa chỉ: số 31 Nguyễn Văn Trỗi, phường 1, thành phố Sóc Trăng được chuyển mục đích sử dụng 76,1m² đất trồng cây lâu năm tại Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng sang mục đích đất ở đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập ngày 23 tháng 5 năm 2025 (thửa đất số 23, tờ bản đồ số 36).

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: theo Bảng giá các loại đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành (tại Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 và được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2024).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai.

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 23 ; Tờ bản đồ số: 36
Diện tích: 150.7 m² ; Loại đất: + Đất trồng cây lâu năm (CLN)

Hình thức sử dụng (chung, riêng): chung ☐ , riêng ☒

2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 5, Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Lê Hoàng Xuân Giao

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:

5. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

ĐÃ THU TIỀN

Hóa đơn số: 3765

Ngày: 11/1/2025

- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất số AC 712055, cấp ngày 04/7/2005.

- Diện tích trên giấy tờ: 150.7 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới thửa đất không thay đổi,

Cập nhật tên đường (hẻm) theo quyết định 02/2024/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND Tỉnh Sóc Trăng

Cập nhật chỉ giới QH giao thông theo QH phân khu 2C theo Quyết định 2096/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP Sóc Trăng

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: 150.7 m²; Loại đất: CLN

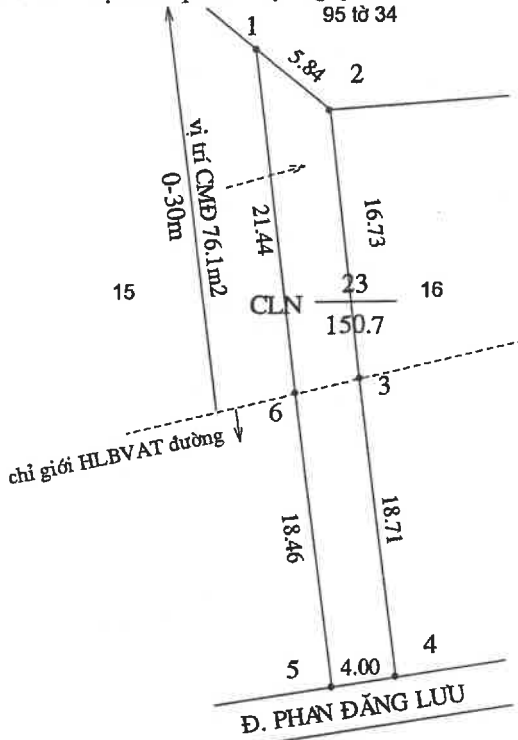
+ Diện tích trong phạm vi hành lang bảo vệ an toàn công trình đường: 74.3 m²

8. Sơ đồ thửa đất:

9. Chiều dài cạnh thửa đất

Đỉnh	Kích thước cạnh (m)
1-2	5.84
2-3	16.73
3-4	18.71
4-5	4.00
5-6	18.46
6-1	21.44

hồ sơ ghi nhận vị trí chuyển mục đích 76.1m²
(Thay cho phiếu xác nhận kết quả đo đạc ngày 13/5/2022)



-Ghi chú: + Diện tích trong phạm vi hành lang bảo vệ an toàn công trình đường: 74.3 m²

Ngày 22 tháng 5 năm 2025

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đặng Quốc Bảo

Ngày 22 tháng 5 năm 2025

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nếu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Hoàng Xuân Giao

Sóc Trăng, ngày 22 tháng 5 năm 2025

CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI TP SÓC TRĂNG

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phó Giám đốc

Nguyễn Quốc Huy

Ghi chú:

*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

